

比选邀请函

由我司承建的宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目，因施工需要，现决定对该工程项目安装工程劳务进行内部招标，择优选定承包人。特邀请你单位按比选文件规定的内容，参加内部招标活动。

发包人名称：安徽祥龙建设集团有限公司

发包人地址：安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道 15 号

比选方式：内部招标。

一、项目概况和发包范围及要求：

1、项目概况：宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目，本项目共有 1#、2#、3# 以及地下室，具体项目概况如下本次安装工程分为两个标段。

一标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期项目水电安装工程劳务

具体包括：1-2#楼及非人防地库照明，1-3#楼及非人防地库动力电，1-3#楼及非人防地库给排水，人防地库照明及给排水等水电安装工程。

甲供材：所有主材甲供，提供塔吊垂直运输。甲供材由承包人申报数量，按最终结算审定清单工程量进行核对，超出审定工程量及损坏部分由承包人负责按审定价格进行赔偿；节省工程量按审定价款的 20%给予奖励。

二标段：宣城高新技术产业开发区科技创新中心一期消防暖通安装工程劳务

具体包括：1-2#楼及非人防地库地面疏散指示，1-3#楼及非人防地下室消防，1-3#楼及非人防地库排烟通风，人防地下室消防及排烟通风等消防安装工程，具体系统如下：消火栓灭火系统，喷淋系统，消防水炮系统，火灾自动报警系统，防火门监控系统，消防设备电源监控系统，电气火灾监控系统，自动跟踪定位射流灭火装置电系统，空气质量监控系统等消防、暖通系统。

甲供材：所有主材甲供，提供塔吊垂直运输。甲供材由承包人申报数量，按最终结算审定清单工程量进行核对，超出审定工程量及损坏部分由承包人负责按审定价格进行赔偿；节省工程量按审定价款的 20%给予奖励。

2、承包范围：一标段：所有图纸范围内的水电安装工程，不含消防、暖通工程；二标段：所有图纸范围内消防、暖通工程，不含电梯等设备；以上两个标段均包括符合发包人要求的施工现场临时水电、辅材、及施工机具等。

3、承包方式：包工包辅料（除甲供材），包质量、安全、进度、包资料、文明施工、验收合格等。

4、工期：一标段：暂定工期 18 个月，二标段：暂定工期 18 个月，具体实施时间以发包人根据现场情况通知为准。

5、验收标准：一标段：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求（“双标化”）；二标段：合格，并满足不低于宣城市建筑施工安全质量标准化示范工地要求（“双标化”）。

二、响应单位资格要求

响应单位资质要求：须具备有效营业执照（一般纳税人）上经营范围包含水电、消防安装且具备消防设施工程专业承包叁级及以上资质。允许联合体参与。

三、比选文件的领取

发包人以电子版方式将比选文件、图纸、清单等发送至响应人邮箱或现场领取。

四、报价形式：

详见比选文件

五、付款方式及农民工工资支付的特别约定：

详见比选文件

六、响应文件组成：

- 1、法定代表人身份证明
- 2、授权委托书
- 3、承诺函
- 4、报价单
- 5、资格审查资料（包括营业执照等）

七、响应文件格式要求：

1、响应文件的签字、盖章应符合响应文件给定的格式和要求，响应文件的封面须有响应单位盖章并经法定代表人或其委托代理人签字或盖章；由委托代理人签字或盖章的在响应文件中须同时提交授权委托书，否则按无效标处理。

2、本次响应文件一正两副（A4 规格），响应文件的正本和副本密封至密封袋中，密封袋上应加盖响应人单位公章。响应文件中要求的所有响应人须提供的证件、证明材料、资格审查材料均以装订在响应文件正本中的复印件或扫描件加盖单位公章为准，否则按未实质性响应文件处理。响应文件副本可为正本的复印件。

3、响应文件正副本应装订成册，不得采用活页装订。封口处加盖响应人公章，封套上应写明的内容见封套格式。（响应文件正本、副本可共用一个封套封装，也可以分开封装。）

4、封套格式：响应人的地址：_____；

响应人名称：_____；

_____（项目名称）响应文件。

八、中标候选人确定原则：

详见比选文件

九、履约担保

1、履约担保的形式：以电汇或转账方式（不接受保函或承兑等其他方式）将履约保证金汇入发包人以下银行账户：

账户名：安徽祥龙建设集团有限公司

开户行：中国建设银行宣城分行济川支行

账 号：34001758908053001670

2、履约担保的金额：

3、履约保证金的退还：履约保证金在本项目通过验收合格并提交完整合格的完工资料后扣除各项费用及违约金（如有）无息返还。如承包人在履约过程中未能按照合同规定执行，履约保证金将作为对发包人的补偿而不予退还。

十、合同签订：

确定比选结果后，根据中标结果签订书面合同。

十二、响应文件的递交

1、响应文件递交的截止时间（比选截止时间，下同）为2022年01月27日15时00分，地点为安徽省宣城市宣州经济开发区麒麟大道15号。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件，发包人不予受理。

十三、发包人及联系方式

发包人：安徽祥龙建设集团有限公司

联系人：张经理 联系电话：0563-3959119

2022年01月13日